

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"30" августа 2021 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Московская ул, 16  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " марта 2021 года

осенний осмотр на " 30 " августа 2021 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| И.о. главного инженера<br>(должность) | А.Р. Гайнулин<br>(фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО<br>(должность)     | Ю.А. Бейник<br>(фамилия, инициалы)   |
| (должность)                           | (фамилия, инициалы)                  |

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Мастер сантехнического участка №1<br>(должность) | В.С. Миненко<br>(фамилия, инициалы) |
| Мастер участка электроснабжения<br>(должность)   | В.В. Федотов<br>(фамилия, инициалы) |
| (должность)                                      | (фамилия, инициалы)                 |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|  |  |
|--|--|
| <i>Член Совета дома</i><br>(должность) | <i>Сороков В.В.</i><br>(фамилия, инициалы) |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы)                        |
| (должность)                            | (фамилия, инициалы)                        |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

|  |  |       |
|--|--|-------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                     | _____ 1965 _____                           |       |
| Срок службы здания                                 | _____ 56 _____                             |       |
| Материал стен                                      | _____ Стены кирпичные _____                |       |
| Вид и тип фундамента                               | _____ Ленточный, Сборный железобетон _____ |       |
| Вид и тип кровли                                   | _____ Двускатная, Рулонная _____           |       |
| Число этажей                                       | _____ 5 _____                              |       |
| Количество подъездов                               | _____ 3 _____                              |       |
| Количество квартир                                 | _____ 50 _____                             |       |
| Количество лифтов                                  | _____ 0 _____                              | шт.   |
| Общая площадь дома                                 | _____ 3386,1 _____                         | кв. м |
| Общая площадь жилых помещений                      | _____ 2515,3 _____                         | кв. м |
| Наличие подвала (технического подвала/технического | _____ Да _____                             |       |
| Наличие технического этажа (между этажами)         | _____ Нет _____                            |       |
| Наличие мансарды                                   | _____ Нет _____                            |       |

|  |            |       |
|--|------------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака)                                 | <u>Нет</u> |       |
| Наличие цокольного этажа   | <u>Нет</u> |       |
| Общий физический износ многоквартирного дома                           | <u>40</u>  | %     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего              | <u>0</u>   |       |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | <u>0</u>   | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                                 | <u>Нет</u> |       |

## 2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы  | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр  |                       |   | Осенний  |
|-------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
|       |   |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) * | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1     | 2   | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7                     | 8   | 9  |
| 1     | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>           |                   |            |  |  |                       |   |  |
|       | <b>Кровля</b>                                       |                   |            | Мягкая   |  |                       |   |  |
|       | кровельное покрытие                                 | кв. м             | 840        | Рулонная   | 71=840 кв.м. 70=20 кв.м. (течь 5 эт 1 под, кв. 49.)    | 840                   | 75  | 71,7   |
|       | свесы   | пог. м            |            | Оцинкованная сталь   |  |                       |   |  |
|       | желоба  | пог. м            |            | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | защитные ограждения                                 | пог. м            |            | Элемент отсутствует  | 233=25 п.м.  | 25                    |   |  |
|       | <b>Крыша</b>  |                   |            |  |  |                       |   |  |
|       | стропильная система                                 | пог. м            | X          | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | мауэрлат  | пог. м            |            | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|       | выходы на чердак                                    | шт.               |            |  |  |                       |   |  |
|       | чердачные продухи                                   | кв.м              |            |  |  |                       |   |  |
|       | слуховые окна                                       | кв. м             |            |  |  |                       | *   |  |
|       | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт.               |            |  |  |                       |   |  |
|       | наружный водосток                                   | пог. м            |            |  |  |                       |   |  |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания              | пог. м            |            | отсутствуют  |  |                       |   |  |
| 2     | <b>Наружные конструкции и оборудование</b>          |                   |            |  |  |                       |   |  |
|       | <b>Фундаменты</b>                                   |                   |            | Ленточный  |  |                       |   |  |
|       | цоколь  | кв. м             | 134        | Штукатурка   | 966=134 кв.м. 239=10 п.м. 245=2 шт                     | 134                   |   |  |
|       | отмостка  | кв. м             | 134        | Бетон  | 124=8 кв.м. 129=15 п.м.                                | 15                    |   |  |
|       | приямки   | шт.               |            | отсутствуют  |  |                       |   |  |
|       | крыльца   | шт.               | 3          | Сборный железобетон  | 964=3 шт (1,2,3 под.)                                  | 2                     | 2   |  |

|                              |        |      |   |  |     |   |  |
|------------------------------|--------|------|---|--|-----|---|--|
| <b>Наружные стены</b>        | кв. м  | 1900 | Стены кирпичные                                       | 230=6,5 кв.м.<br>(отслоение штукатурки и окрасочного слоя в будке)   | 6,5 |   |  |
| <b>Колонны и столбы</b>      |        |      |   |  |     |   |  |
| <b>Фасад</b>                 | кв. м  | 1900 | Без отделки   |  |     |   |  |
| архитектурная отделка        | кв. м  |      |   |  |     |   |  |
| плиты балконов и лоджий      | шт.    | 40   | По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия |  |     |   |  |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м |      | Металлопластиковые конструкции                        |  |     |   |  |
| подъездные козырьки          | шт.    | 3    | Сборный железобетон                                   | 255=3 шт (отсутствие отливов на козырьках входов в под1,2,3) 122=3шт (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд 1,2,3 ) 69=5 шт (козырьки входов в подъезд 1,2,3; входы в подвал 1,3 растет мох) | 3   |   |  |
| межпанельные швы             | пог. м |      |   | 111=30 п.м.<br>(ремонт)  | 30  |   |  |
| пожарные лестницы            | пог. м |      |   |  |     |   |  |
| эркеры                       | кв.м.  |      | отсутствуют   |  |     |   |  |
| <b>Проемы</b>                |        |      |   |  |     |   |  |
| дверные заполнения           | шт.    | 3    | Глухая металлическая                                  | 3=2 шт (замена деревянных дверей входа в подвал ( в подъезде) 1,2,3 подъезд)   | 2   | 2 |  |

|   |   |        |        |  |  |     |  |  |
|---|---|--------|--------|--|--|-----|--|--|
|   | оконные заполнения  | шт.    | 12     | ПВХ  |  |     |  |  |
|   | подвальные окна   | шт.    |        |  |  |     |  |  |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 7      |  |  |     |  |  |
| 3 | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b>                |        |        |  |  |     |  |  |
|   | <b>Перекрытия</b>   |        |        |  |  |     |  |  |
|   | междуэтажные  | кв. м  | 2920,4 | Перекрытия из сборного железобетонного настила |  |     |  |  |
|   | подвальные  | кв. м  | 653,9  | Сборное  |  |     |  |  |
|   | чердачные   | кв. м  | 730,1  |  |  |     |  |  |
|   | <b>Внутренние стены</b>                                     | кв. м  |        |  | 220=0,9 кв.м. (1 под. 5 эт. протечка над окном на стене)<br>35=06 кв.м. (после демонтажа почт. ящ. 1,2,3 под.) | 1,5 |  |  |
|   | <b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>                 |        |        |  |  |     |  |  |
|   | <b>Лестницы</b>   | кв. м  | 176,7  |  | 31=22 п.м. (1,2,3 под.)<br>29=4 места (1-3 под.)<br>32=2 мест<br>951=1 кв.м. (3 под.)                          | 22  |  |  |
|   | <b>Тамбурные двери</b>                                      | шт.    | 3      |  |  |     |  |  |
|   | <b>Остекление в местах общего пользования</b>               | кв. м  | 30,2   | ПВХ  |  |     |  |  |
|   | <b>Мусоропроводы</b>  | шт.    |        |  |  |     |  |  |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов                          | шт.    |        |  |  |     |  |  |
|   | <b>Внутренний водосток</b>                                  | пог. м |        |  |  |     |  |  |
|   | <b>Почтовые ящики</b>                                       | шт.    | 50     |  |  |     |  |  |
| 4 | <b>Печи, очаги</b>  |        |        |  |  |     |  |  |
|   | <b>Печи</b>   | шт.    |        |  |  |     |  |  |
|   | <b>Кухонные очаги</b>                                       | шт.    |        |  |  |     |  |  |
| 5 | <b>Противорадиационное убежище</b>                          |        |        |  |  |     |  |  |
|   | система управления вентиляцией                              | компл. |        |  |  |     |  |  |
|   | электродвигатели  | шт.    |        |  |  |     |  |  |
|   | ручной привод   | шт.    |        |  |  |     |  |  |
|   | фильтры   | компл. |        |  |  |     |  |  |
|   | двери   | шт.    |        |  |  |     |  |  |
|   | воздухозаборник   | шт.    |        |  |  |     |  |  |


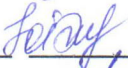




|    |   |        |        |                                     |   |   |  |  |
|----|---|--------|--------|-------------------------------------|---|---|--|--|
|    | вентиляция                                      | КОМПЛ. |        |                                     |   |   |  |  |
|    | водоснабжение                                   | КОМПЛ. |        |                                     |   |   |  |  |
|    | канализация                                     | КОМПЛ. |        |                                     |   |   |  |  |
|    | освещение                                       | КОМПЛ. |        |                                     |   |   |  |  |
|    | дополнительное оборудование                     | КОМПЛ. |        |                                     |   |   |  |  |
| 6  | <b>Центральное отопление</b>                    |        |        |                                     |   |   |  |  |
|    | отопительные приборы мест общего пользования    | шт.    | 12     | Радиатор                            |   |   |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 375    | Нижняя                              |   |   |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 1262,5 | Вертикальная                        |   |   |  |  |
|    | задвижки  | шт.    | 2      |                                     |   |   |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 353    |                                     |   |   |  |  |
|    | тепловые пункты                                 | шт.    | 1      | Зависимая                           | 190=1 шт (замена балансировочного клапана)  | 1 |  |  |
|    | теплоизоляция трубопроводов                     | пог. м | 400    | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |   |   |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |   |   |  |  |
| 7  | <b>Горячее водоснабжение</b>                    |        |        |                                     |   |   |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 50     | Сталь оцинкованная                  |   |   |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 135    | Сталь оцинкованная                  |   |   |  |  |
|    | задвижки  | шт.    | 2      |                                     |   |   |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 376    |                                     |   |   |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |   |   |  |  |
| 8  | <b>Холодное водоснабжение</b>                   |        |        |                                     |   |   |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 50     | Сталь оцинкованная                  |   |   |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 135    | Сталь оцинкованная                  |   |   |  |  |
|    | задвижки  | шт.    | 2      |                                     |   |   |  |  |
|    | прочая запорная арматура                        | шт.    | 170    |                                     |   |   |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                       | шт.    |        |                                     |   |   |  |  |
| 9  | <b>Канализация</b>                              |        |        |                                     |   |   |  |  |
|    | горизонтальные трубопроводы                     | пог. м | 80     | Чугун                               |   |   |  |  |
|    | вертикальны трубопроводы                        | пог. м | 187,5  | Чугун                               |   |   |  |  |
|    | ливневая канализация                            | пог. м |        |                                     |   |   |  |  |
| 10 | <b>Электрооборудование</b>                      |        |        |                                     |   |   |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 1      |                                     |   |   |  |  |
|    | щит этажный                                     | шт.    | 50     | В квартире                          | 145=1 шт (отсутств. знаки эл. безопасности) | 1 |  |  |
|    | светильники                                     | шт.    | 21     | Светодиодный светильник             |   |   |  |  |

|                           |     |   |             |  |  |  |  |
|---------------------------|-----|---|-------------|--|--|--|--|
| выключатели               | шт. |   |             |  |  |  |  |
| розетки                   | шт. |   | отсутствуют |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | шт. | 2 |             |  |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | 18.05.2021      | -                         | 1 раз в год              |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | -               | -                         | -                        |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                             | 2021-03-09      | -                         | 3 раза в год             |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | 20.05.2021      | -                         | 1 раз в год              |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | -               | -                         | -                        |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | -               | -                         | -                        |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | -               | -                         | -                        |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         | -               | -                         | по мере необходимости    |

Члены комиссии:

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| И.о. главного инженера<br>(должность)   |  | А.Р. Гайнулин<br>(фамилия, инициалы) |
| Старший мастер ЖЭО<br>(должность)   |   | Ю.А. Бейник<br>(фамилия, инициалы)   |
| Мастер сантехнического участка №1<br>(должность)  |   | В.С. Миненко<br>(фамилия, инициалы)  |
| Мастер участка электроснабжения<br>(должность)  |   | В.В. Федотов<br>(фамилия, инициалы)  |
|  (должность) |   | Сосолов В.В.<br>(фамилия, инициалы)  |
| (должность)   |  | (фамилия, инициалы)                  |
| (должность)   |  | (фамилия, инициалы)                  |
| (должность)   |  | (фамилия, инициалы)                  |
| (должность)   |  | (фамилия, инициалы)                  |

"30" августа 2021 года